

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr

zawarta w Opolu pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa,

NIP: 5213017228, REGON: 000017756;

Oddział ZUS w Opolu, ul. Wrocławska 24, 45-701 Opole,

którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa reprezentuje Pani,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do przez pod numerem,
posiadającą NIP, Regon,
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”,
a każda z osobna „Stroną”.

Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy **240000.271.011.2026-ZAP**) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej zwaną „ustawą Pzp”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji SSP, SSWiN, CCTV oraz oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w Oddziale ZUS w Opolu przy ulicy Wrocławskiej 24 oraz wykonanie w okresie obowiązywania umowy gwarancyjnych przeglądów technicznych dla zamontowanych systemów i oświetlenia (dalej: „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa niniejsza umowa wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**,
 - 2) dokumentacja projektowa (dalej jako „dokumentacja”) w skład, której wchodzi projekty wykonawcze (PW), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR), przedmiar robót, scenariusz pożarowy, standardy techniczne Zakładu w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - 3) formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy zakończyć wszystkie roboty stanowiące przedmiot umowy i dokonać zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego.
4. Wykonawca przy przystąpieniu do prac sporządzi w formie pisemnej Harmonogram rzeczowo-finansowy i przekaze go do akceptacji Zamawiającemu. Wszelkie zmiany w harmonogramie nie stanowią zmiany umowy, ale wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do umowy**.
6. Czasu przewidzianego w umowie na dokonanie odbioru końcowego nie wlicza się do terminu, o którym mowa w ust. 3.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością, przy użyciu urządzeń fabrycznie nowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo budowlane”, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, aktualną wiedza techniczną i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy wraz z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 oraz zaleceniami osób uczestniczących w odbiorach,
- 2) prowadzenia robót budowlanych w dni robocze u Zamawiającego, w godzinach od 6:00 do 18:00, inne terminy i godziny wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym,
- 3) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym również przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- 4) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
- 6) przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników, z których będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy, wzór wykazu stanowi **załącznik nr 4 do umowy**. Postanowienie stosuje się odpowiednio do pracowników Podwykonawcy,
- 7) zapoznania wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu wykonywania robót z obowiązującą u Zamawiającego „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”, „Instrukcją użytkowania obiektu” – dla Oddziału ZUS w Opolu,
- 8) potwierdzenia zapoznania się z treścią dokumentów wymienionych w pkt. 7 w formie oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 5 do umowy**,
- 9) zapoznania wszystkich swoich pracowników zatrudnionych w miejscu wykonywania robót z „Zasadami współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej”, które stanowią **załącznik nr 6 do umowy** oraz stosowanie się do jej postanowień, przekazania Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót oświadczenia o zapoznaniu się z Zasadami współpracy (**załącznik nr 3 do Zasad**) oraz pozostałych wymaganych dokumentów z Zasad współpracy,
- 10) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie zamówienia,
- 11) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
- 12) wykonania nie później niż przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych wszystkich wymaganych dokumentacją i przepisami:
 - a) prób, badań, pomiarów urządzeń i instalacji,
 - b) prób prawidłowego działania instalacji,
 - c) rozruchów i uruchomienia urządzeń,
- 13) prowadzenia w trakcie realizacji robót dokumentacji robót, w szczególności dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz ich jakości,
- 14) przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie nie krótszym **niż 3 dni (robocze)** przed rozpoczęciem odbioru końcowego, ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, zaświadczeniami właściwych jednostek oraz protokołami z czynności, o których mowa w pkt 12, w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i wersji elektronicznej w formacie plików pdf;
- 15) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem odbioru końcowego:

- a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą – przenoszących normy europejskie lub innymi równoważnymi jednostkami oceniającymi zgodność, w kolejności preferencji wskazanej w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji, itp.,
 - c) instrukcji obsługi, konserwacji, serwisowania oraz potwierdzenia przeszkolenia pracowników Zamawiającego, o którym mowa w pkt 14,
- 16) przeszkolenia pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw, itp.,
 - 17) protokolarnego przekazania wyznaczonemu przez Zamawiającego pracownikowi kodów serwisowych i administratorskich zamontowanych systemów,
 - 18) utrzymywania należytego porządku na terenie robót budowlanych na zasadach określonych w § 8,
 - 19) niezwłocznego powiadamiania przedstawiciela Zamawiającego o ewentualnych wszelkich niezidentyfikowanych przedmiotach,
 - 20) uporządkowania przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu robót budowlanych i przekazania go Zamawiającemu,
 - 21) współpracy i wykonywania zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 22) wykonywania wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 23) uczestniczenia w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 24) sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie robót budowlanych,
 - 25) zgłaszania w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenia w ich dokonywaniu,
 - 26) usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu Umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach,
 - 27) w okresie udzielonej gwarancji jakości zapewnienie nieodpłatnego serwisu zgodnie z § 15 ust. 8 oraz usuwania ujawnionych awarii lub usterek w terminach określonych w § 15 ust. 6,
 - 28) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych na terenie robót budowlanych,
 - 29) powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o:
 - a) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - b) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - c) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Roboty budowlane muszą być wykonywane pod kierownictwem Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, przez wykwalifikowany personel posiadający przeszkolenie i odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga przez cały okres wykonania przedmiotu umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, dalej jako „Kodeks pracy”), osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1.3. Opisu Przedmiotu Zamówienia, wykonywane pod kierownictwem Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w myśl przepisów Prawa budowlanego (np. kierowników robót/koordynatorów robót) oraz Podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (nie zatrudniających pracowników etatowych).
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1242).

3. Wykonawca lub Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza, że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty odzieży ochronnej i odpowiedniego wyposażenia,
 - 2) w zakresie, o którym mowa pkt 1 nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności uprawniony jest do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji umowy.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj.:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:
 - a) na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) o nieponoszeniu przez niego wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy o pracę** zatrudnionego pracownika z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 5 pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ na te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 5 Podwykonawstwo¹

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy własnymi siłami.

lub

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie robót będących przedmiotem umowy w części dotyczącej
2. Wykaz Podwykonawców oraz zakres robót, które w ramach realizacji przedmiotu Umowy mogą być wykonywane przez Podwykonawców określony jest w formularzu oferty Wykonawcy, który stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie Podwykonawcom mającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
5. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy w terminie co najmniej 7 dni przed dniem zawarcia umowy, przy czym Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku Wykonawcy, Podwykonawcy Zamawiający zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 10,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej Podwykonawcy.
8. W przypadku zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności (nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty),

¹ Do umowy zostanie wprowadzony jeden z wariantów zapisu w zależności od tego czy Wykonawca zobowiąże się do samodzielnego wykonania przedmiotu umowy czy też przewidział w Formularzu oferty udział Podwykonawców

- 4) tryb rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Przy każdorazowej zmianie umowy, dokonywanej przez Wykonawcę, Podwykonawcę stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego tytułu.
 13. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, Podwykonawcy, a Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 14. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu wykonywanych robót każdego z pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
 15. Zlecenie przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
 16. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania Podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
 17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową,
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
 19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - 2) przekazania Wykonawcy dziennika robót w dniu przekazania terenu robót,
 - 3) nieodpłatnego przekazania Wykonawcy dokumentacji po podpisaniu umowy (najpóźniej w dniu przekazania terenu robót) oraz udostępnienia innej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy. Potwierdzeniem przekazania dokumentacji będzie podpisany przez Strony protokół przygotowany przez Zamawiającego,
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w umowie,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 6) wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - 7) przystępowania do odbiorów częściowych i końcowych w terminie do 7 dni roboczych po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
 - 8) zapewnienia dostępności do przepisów obowiązujących w Zakładzie, a w szczególności do przepisów bhp i ppoż., m.in. „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, „Instrukcji użytkowania obiektu” – dla Oddziału ZUS w Opolu,
 - 9) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

§ 7. Przekazanie terenu robót budowlanych

1. Przekazanie terenu robót budowlanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót budowlanych, stanowiącego **załącznik nr 7 do umowy**, w terminie określonym w § 2 ust.1.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren robót budowlanych jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy, musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.

3. Po przekazaniu terenu robót budowlanych Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu robót budowlanych niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

§ 8. Utrzymanie porządku na terenie robót budowlanych

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu robót budowlanych w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów, itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu robót budowlanych wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości oraz zabezpieczyć mienie Zamawiającego przed działaniami powodującymi jego uszkodzenie lub dewastację.
2. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych postanowień, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 2 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 19 ust. 5 i może powierzyć uprzątnięcie terenu wskazanego w ust. 1 osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.

§ 9. Odbiory częściowe

1. Odbiorowi częściowemu podlegają elementy lub etapy robót zgłoszone przez Wykonawcę, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego lub elektronicznego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
3. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika robót, na piśmie lub w formie elektronicznej (e-mail),
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru oraz wpisu do dziennika robót.
4. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w dzienniku robót i w formie protokołu podpisanego przez Strony, którego wzór stanowi **załącznik nr 8 do umowy**.

§ 10. Odbiór końcowy

1. Najpóźniej do dnia odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren robót budowlanych usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren robót budowlanych i teren z nim sąsiadujący zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym jakichkolwiek zastrzeżeń. § 8 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu Umowy na podstawie protokołu, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
3. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) wpis do dziennika robót o zakończeniu prac budowlanych dokonany przez kierownika robót,
 - 2) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru w dzienniku robót,
 - 3) dostarczenie oryginałów protokołów z czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 12,
 - 4) dostarczenie kompletu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 13, 14 i 15,
 - 5) oświadczenie kierownika robót dotyczące zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
4. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 3, 4, 5 i 6.
5. Komisję, o której mowa w ust. 4 powoływana jest przez Zamawiającego.
6. Zamawiający obowiązany jest rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do

czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.

8. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu Umowy.

§ 11. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny nastąpi najpóźniej w dniu upływu **miesięcznego** okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony w formie protokołu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do umowy**.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odpowiedni na ich usunięcie.

§ 12. Kierownik robót

1. Wykonawca powołuje:
 - 1) Kierownika robót elektrycznych w osobie:
....., telefon:, email:
 - 2) Kierownika robót telekomunikacyjnych , telefon:, email:
.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zaproponowania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub/i 2 w przypadku niemożności pełnienia przez tę osobę funkcji kierownika robót (spowodowanej zdarzeniem losowym lub inną przyczyną niezależną od Wykonawcy).
4. Zamawiający może żądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub/i 2 jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca, w takim przypadku, zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, po spełnieniu warunków określonych w ust. 2.
5. Kierownicy robót zobowiązani są do wypełniania obowiązków nałożonych na nich przepisami Prawa budowlanego.
6. Kierownicy robót zobowiązani są do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępień od dokumentacji i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Kierownik robót telekomunikacyjnych pełni funkcję koordynatora BHP sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
8. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, kierownik robót zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

§ 13. Nadzór

1. Zamawiający powoła Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego. O osobie Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną, wskazując informacje określające imię i nazwisko, nr telefonu, uprawnienia budowlane osoby/osób wyznaczonych do pełnienia tej funkcji.
2. Zamawiający powołuje koordynatora Umowy do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy w osobie: tel:, e-mail
3. Inspektor nadzoru oraz Koordynator nie są umocowani do podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przed podjęciem przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w ust. 3.

5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny i nieograniczony dostęp na teren robót budowlanych.
7. Zmiana inspektora nadzoru i koordynatora umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
8. Nadzór autorski sprawuje autor dokumentacji projektowej:

§ 14. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe: w wysokości **brutto** (słownie:), w tym: wynagrodzenie **netto** **zł**, powiększone o **podatek VAT** wg stawki w wysokości **zł**, zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, łącznie z kosztami transportu, rozładunku, z uwzględnieniem warunków gwarancji i rękojmi, w tym przeglądów technicznych dla zamontowanych systemów i oświetlenia.
3. Ewentualne podwyższenie stawki podatku VAT nie będzie skutkowało ani automatyczną zmianą postanowień Umowy, ani przyznaniem Wykonawcy jednostronnego uprawnienia do zwiększenia kwot, o których mowa w ust. 1.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w częściach w następujący sposób:
 - 1) na podstawie faktur częściowych wystawianych po zakończeniu i odbiorze kolejnych elementów lub etapów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz po podpisaniu przez Strony protokołu częściowego, przy czym maksymalna wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w 2026 r. wynosi **982 900,00 zł**, a ostatnia faktura za 2026 r. musi być dostarczona Zamawiającemu najpóźniej do dnia 27.11.2026 r.,
 - 2) fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego/końcowego po dostarczeniu dokumentów wymienionych ust. 12 (w przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców).
6. Wykonawca zobowiązany jest do podawania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego:

Dane Nabywcy:

NIP 521-30-17-228
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5

Dane Obiorcy:

Oddział w Opolu
45-701 Opole, ul. Wrocławska 24

7. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę za pośrednictwem platformy Krajowego Systemu e-Faktur.
 Faktura (bez załączników) powinna zawierać:
 - a) w sekcji danych Podmiot 3:
 - ID.wew: **5213017228 – 11212,**
 - Nazwa: **Oddział Opole,**
 - AdresL1: **45-701 Opole, ul. Wrocławska 24,**
 - b) w sekcji nr umowy:

Załączniki (protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego) należy opatrzyć numerem umowy i numerem faktury, do której zostały sporządzone. Załączniki w formie pliku pdf podpisane

podpisem elektronicznym (podpis zaufany, kwalifikowany lub osobisty) należy dostarczyć na adres mailowy.....

Załączniki sporządzone w formie papierowej należy przekazać na adres **ZUS Oddział w Opolu, Wydział Administracyjno-Gospodarczy, ul. Wrocławska 24, 45-701 Opole.**

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona lub dostarczona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty.
10. Wykonawca oświadcza, że jest*/nie jest* zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a wskazany rachunek jest*/nie jest* rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, dalej jako „ustawa o VAT”) i został*/nie został* zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy VAT. W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108a ustawy VAT. (*) niepotrzebne usunąć.
11. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT – nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.
12. W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zapłata należności za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:²
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 5 dni przed terminem płatności faktury, składa dowody Zamawiającemu potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 2) brak potwierdzenia przez Wykonawcę przekazania należności Podwykonawcy Zamawiający uzna za uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia pkt 3 i kolejnych.
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę
 - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy,
 - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
 - 7) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

² Do umowy będzie wprowadzony niniejszy zapis w zależności od tego, czy Wykonawca zobowiąże się do samodzielnej realizacji przedmiotu umowy czy też przewidział w formularzu ofertowym udział Podwykonawców

- 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 9) Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stosuje się odpowiednio ust. 12 pkt 2.

§ 15. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu umowy, bez względu na okres gwarancji udzielony przez producentów lub dostawców użytych i zamontowanych urządzeń i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja.
3. Okres rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia wynosi **miesięcy**, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
4. Bieg okresu rękojmi oraz okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje sprawne działanie zamontowanych urządzeń i instalacji, a w szczególności ich niezawodność i bezpieczeństwo funkcjonowania.
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad, zgłoszonych awarii i usterek, ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów wszystkich napraw lub wymian elementów, które mogą nastąpić ze względu na zużycie eksploatacyjne za wyjątkiem przypadków celowej dewastacji, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wady, awarii lub usterki przez Zamawiającego.
7. O wadach, usterkach, awariach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu na adres mailowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia prac Zamawiającemu na adres e-mail.....
8. W okresie objętym gwarancją jakości Wykonawca będzie prowadzić bezpłatne przeglądy i konserwacje zainstalowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością zalecaną przez producenta, **jednak nie mniej niż 1 raz w roku, najpóźniej do końca kwietnia każdego roku.**
9. Wykonanie przeglądu technicznego, konserwacji, naprawy potwierdza się protokołem, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do umowy, podpisanym przez Strony.
10. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
11. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakkolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady, lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
12. W przypadku, gdy zakres wad, zgłoszonych awarii i usterek uniemożliwi ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, bądź wymiana elementu instalacji/urządzenia na nowy wolny od wad nie jest możliwa w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca w terminie 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia/wymiany.
13. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości, lub opóźnienia w ich wykonywaniu, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zwróci w wyznaczonym terminie kosztów wykonania naprawy, Zamawiający ma prawo do ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”.

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, w kwocie zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym m.in. roszczeń dotyczących usunięcia wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnaście) dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy i konieczności sporządzenia aneksu.
5. W przypadku zmiany przez Wykonawcę formy zabezpieczenia, z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób: nieodwoalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności.

§ 17. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy (na swój własny koszt) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z zakresu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące skutkiem zdarzeń, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż pierwotna wartość umowy brutto na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy.
3. Wykonawca w trakcie trwania umowy dostarczy dowody opłaty wymaganych składek za umowę ubezpieczenia i jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy dokument potwierdzający ubezpieczenie nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć (potwierdzone za zgodność z oryginałem) dowody zawarcia nowego ubezpieczenia bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Nie złożenie dokumentów ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 3 i 4 lub zmniejszona wobec wymaganej wartości ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oznacza brak wymaganej formy ubezpieczenia.

§ 18. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu robót,
 - 2) zwłoki w realizacji któregośkolwiek z elementów lub etapów Harmonogramu rzeczowo-finansowego, trwającej dłużej niż 21 dni,
 - 3) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie,
 - 4) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, z wynagrodzeniem w wysokości niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone

na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 5) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - 6) nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych przypadkami wskazanymi w § 22 ust. 4, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) nie usunął wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 9 ust. 4 lub w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 7,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
 - 4) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z Podwykonawcami³.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku powzięcia informacji, iż względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
 4. Zamawiający uprawniony jest złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności zawierające uzasadnienie.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
 7. O odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyn odstąpienia, pod rygorem nieważności. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót budowlanych, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od umowy odstąpiono,
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) przejęcia terenu robót,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu Umowy.
 10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

³ Zapis zostanie wprowadzony do umowy, o ile udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy został wskazany w ofercie Wykonawcy

§ 19. Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądów w zakresie i z częstotliwością określoną w § 15 ust. 8 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. W przypadku braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł, za każdy dzień braku wymaganego ubezpieczenia.
7. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień określonych w:
 - 1) § 20 ust. 5 pkt 1, za każdy ujawniony przypadek niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań w wysokości 300 zł,
 - 2) § 20 ust. 7, za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań w wysokości 300,00 zł.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 200,00 złotych:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 - 4 umowy,
 - 2) w wysokości 100,00 zł:
 - a) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
 - b) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - c) odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - d) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 4 ust. 8.
10. W przypadku⁴:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 150,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie.
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.

⁴ Do umowy będzie wprowadzony niniejszy zapis w zależności od tego, czy Wykonawca zobowiąże się do samodzielnej realizacji przedmiotu umowy czy też przewidział w formularzu oferty udział Podwykonawców, w przypadku usunięcia ustępu dalsza numeracja ulegnie zmianie

- 5) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.
12. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.
13. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia.
15. Zamawiający jest uprawniony do pobrania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z faktur lub zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, w której zostanie wskazany numer konta, na które karę należy wpłacić. Termin zapłaty kary zostanie wskazany w treści noty.
17. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkodę wyrządzoną osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 20. Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu i ewentualne ich oznaczenie. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy lub przez okres 5 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu Umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji chronionych Zamawiającego, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
 - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi Zamawiającego pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim

z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;

- 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych Zamawiającego w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
- 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust. 1;
- 5) w przypadku podjęcia współpracy z podwykonawcą, podmiotem powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami takie same obowiązki i wymogi w zakresie bezpieczeństwa informacji, które na mocy Umowy nałożone są na Wykonawcę, m.in. zachowanie w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informacje chronione.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 12 godzin od wykrycia, o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
- 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
- 3) wdrożenia zaleceń Zamawiającego dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.

6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych Zamawiającego na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, żądanie sądu lub w postępowaniu, w szczególności: karnym, skarbowym, karno-skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych Zamawiającego przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.

7. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 6. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną Zamawiającego, Wykonawca zamierzając ją ujawnić zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji chronionej Zamawiającego.

8. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu, zniszczenia, trwałego usunięcia z zasobów informacyjnych Wykonawcy wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu, zniszczenia lub pozostawienia jednej kopii ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór protokołu wydania /zwrotu/ zniszczenia/ trwałego usunięcia z zasobów informacyjnych⁵ lub pozostawienia jednej kopii stanowi **załącznik nr 10 do umowy**.

⁵ np. z pamięci komputera, nośników

§ 21. Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, tj. imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu służbowego, (telefon stacjonarny / komórkowy).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej **załącznik nr 11 do umowy**. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające przekazanie członkom swojego personelu klauzuli informacyjnej stanowiącej **załącznik nr 12 do umowy**.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 11 do umowy**.

§ 22. Zmiana umowy

1. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia
2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie w jakiej została zawarta umowa, pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy nie mogą naruszać postanowień art. 454 ustawy Pzp.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 4, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
4. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku, kiedy jest spowodowana:
 - 1) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w dokumentacji projektowej,
 - 3) koniecznością wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji,
 - 4) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią,
 - 5) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
 - 6) wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od woli Stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których spełnienie świadczenia w terminie określonym w umowie okazało się niemożliwe lub znacznie utrudnione.
5. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 4 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 14 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 192),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wymagalnych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wymagalnych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 3.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 4.
11. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, następujące po dniu zaistnienia zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne czy wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
12. Zgodnie z zapisami art. 439 ustawy Pzp, Strony ustalają następujące zasady waloryzacji (indeksacji) wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy (z wyłączeniem kosztów osobowych):
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym na zasadach opisanych w pkt 2-8,
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w zakresie:
 - zwiększenia: ustala się powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty lub w stosunku do kwoty cen lub kosztów ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,
 - zmniejszenia: ustala się poniżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty lub w stosunku do kwoty cen lub kosztów ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,

- 3) zmiana wynagrodzenia (podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ofercie) zostanie ustalona na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem kosztów wynikających z komunikatu GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy. W przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS,
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie częściej niż jeden raz na pół roku (180 dni), przy czym pierwszy pisemny wniosek może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy niezafakturowanych części przedmiotu umowy,
 - 5) zmiana wynagrodzenia nastąpi od następnego miesiąca, w którym Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynosi 10 % wartości brutto umowy, określonej w § 14 ust.1.
13. Zmiana umowy na podstawie ust. 12 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, w którym Wykonawca wykaże związek zmiany ceny materiałów lub kosztów, z wysokością wynagrodzenia, określoną w § 14 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z wnioskiem szczegółową kalkulację potwierdzającą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z dowodami potwierdzającymi rzeczywisty wzrost kosztów materiałów lub usług uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia, przy czym za dowody uznać w szczególności faktury zakupu, cenniki, katalogi, oferty, itp. Postanowienia tego ust. stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
 14. W przypadku wątpliwości, co do wysokości zmiany ceny lub kosztu, strony mogą żądać dodatkowych informacji. W przypadku sporu na tym tle, Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów objętych zmianą, a jeżeli nie można uzyskać takich informacji (np. produkt nie jest powszechnie dostępny na rynku), to strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów o bardzo zbliżonych parametrach i jakości.
 15. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji odnośnie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 12.
 17. W przypadku zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, o ile okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi przekracza 6 miesięcy⁶.
 18. Zmiany umowy określone w ust. 6 i 12 mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron w formie w jakiej została zawarta umowa, pod rygorem nieważności.
 19. Nie stanowi zmiany postanowień Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, na który regulowane jest wynagrodzenie),
 - 2) zmiana adresu do korespondencji,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych,
 - 4) zmiana Podwykonawcy - jeżeli dotyczy,
 - 5) kierowników robót oraz inspektorów nadzoru/koordynatora Umowy,
 - 6) wykazu pracowników,
 - 7) harmonogram rzeczowo-finansowy.

⁶ Do umowy będzie wprowadzony niniejszy zapis w zależności od tego, czy Wykonawca zobowiąże się do samodzielnej realizacji przedmiotu umowy czy też przewidział w formularzu oferty udział Podwykonawców, w przypadku usunięcia ustępu dalsza numeracja ulegnie zmianie

20. Zmiany, o których mowa w:

- 1) ust. 19 pkt 1, 2 i 6 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia drugiej Stronie,
- 2) ust. 19 pkt 4 dokonywane są zgodnie z opisem zawartym w § 5 ust. 19,
- 3) ust. 19 pkt 5 dokonywane są zgodnie z opisem zawartym w § 12 ust. 2 oraz § 13 ust. 7,
- 4) ust. 19 pkt 7 dokonywane są zgodnie z opisem zawartym w § 2 ust. 4.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej lub przeprowadzenia mediacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu – będą one rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd w Opolu.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego, Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające związek z przedmiotem umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.⁷
5. Za datę zawarcia umowy Strony rozumieją dzień złożenia przez ostatnią z nich podpisu na niniejszej umowie.
6. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2** – Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3** – Protokół odbioru końcowy ,
 - Załącznik nr 4** – Wykaz pracowników,
 - Załącznik nr 5** – Oświadczenie Wykonawcy,
 - Załącznik nr 6** – Zasady współpracy
 - Załącznik nr 7** – Protokół przekazania terenu robót,
 - Załącznik nr 8** – Protokół odbioru częściowy/ostateczny,
 - Załącznik nr 9** – Protokół przeglądu/konserwacji,
 - Załącznik nr 10** – Protokołu wydania /zwrotu/ zniszczenia/ trwałego usunięcia z zasobów informacyjnych,
 - Załącznik nr 11** – Klauzula informacyjna RODO,
 - Załącznik nr 12** – Oświadczenie wykonawcy dot. obowiązku informacyjnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁷ Zapis zostanie dostosowany do formy zawieranej umowy.